



COMMUNE DE MONTFAUCON

Administration communale / Route de Péchillard 40b / 2362 Montfaucon
Tél. 032 955 11 22 / info@montfaucon.ch

QUOTITE D'IMPOT ET TAXES COMMUNALES 2026 – PROPOSITIONS DU CONSEIL COMMUNAL

La quotité fiscale ainsi que les différentes taxes sont similaires à celles de 2025, à savoir :

<u>Quotité d'impôt :</u>	2.2
<u>Taxe immobilière :</u>	1,5 % de la valeur officielle
<u>Taxe cadastrale :</u>	0,2 % de la valeur officielle
<u>Taxe des chiens (par animal) :</u>	- au village CHF 100.00 - hors village CHF 70.00
<u>Taxe des ordures :</u>	
a) Personnes physiques	- par assujetti CHF 65.00
b) Propriétaire de résidence secondaire et appartement de vacances	- par résidence CHF 200.00
c) Chambres d'hôtes	- par bâtiment CHF 130.00
d) Exploitations agricoles	CHF 100.00
e) Commerces, bureaux, cabinets médicaux, camping, gîtes	CHF 130,00
f) Village de vacances	CHF 10 000.00
g) Restaurants, hôtels, débits de boissons	CHF 130.00
h) Associations, sociétés sportives et culturelles propriétaires d'immeuble(s)	CHF 130.00
i) Activités commerciales, industrielles et artisanales	CHF 130.00
j) Etablissements médico-sociaux (EMS)	CHF 3 000.00
k) Entités administratives publiques	CHF 130.00

Taxes eaux propres : (hors TVA)

Volume annuel m ³ /an	Taxe de base Fr./an	Taxe de consommation Fr./m ³
0 à 55	320.-	4.20
56 à 500	330.-	4.05
501 à 1'000	400.-	3.90
1'001 à 3'000	540.-	3.75
3'000 à 5'000	965.-	3.60
Plus de 5'000	1'675.-	3.45

Taxe de raccordement : **15 % de la valeur officielle**

Taxe complémentaire de raccordement : **15 % de la valeur officielle, sur la plus-value**

Taxes spécifiques:

- | | | |
|--|------------------------|-------------------|
| a) Taxe annuelle pour piscines | + de 15 m ³ | CHF 150.00 |
| b) Taxe de raccordement pour chantier
<i>*en sus consommation effective</i> | | CHF 100.00 |

Taxes eaux usées : (hors TVA)

Volume annuel m ³ /an	Taxe de base Fr./an	Taxe de consommation Fr./m ³
0 à 55	165.-	2.80
56 à 500	175.-	2.60
501 à 1'000	270.-	2.45
1'001 à 3'000	455.-	2.25
3'000 à 5'000	1'005.-	2.05
Plus de 5'000	1'930.-	1.90

Taxe de raccordement : **40 % de la valeur officielle**

Taxe complémentaire de raccordement : **15 % de la valeur officielle, sur la plus-value**

Taxe hors périmètre des égouts :

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) Taxe de base d'élimination des boues | CHF 100.00 |
| d) Taxe au volume de boues évacuées | CHF 50.00 /m³ |

Subvention de base pour la construction de logements : **CHF 1 500.00 /pce habitable**

Prix de vente des terrains à bâtir :

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| - Aisance | CHF 25,00 /m² |
| - Aisance pour résidence secondaire | CHF 40,00 /m² |
| - Aisance agricole | CHF 12,50 /m² |

Contribution pour l'entretien des chemins : **(min. chf 20.-) CHF 15,00 /ha**

Taxes validées par les Assemblées des ayants droit de Montfaucon et de Montfavergier :

<u>Taxe d'encranne Montfaucon :</u>	CHF 60,00
Supplément par encranne chargée dans les loges:	CHF 40,00
<u>Corvées en plus Montfaucon :</u>	CHF 2,50 /h
<u>Corvées en moins Montfaucon :</u>	CHF 10,00 /h
<u>Taxe d'encranne Montfavergier :</u>	CHF 60,00
<u>Corvées en moins Montfavergier :</u>	CHF 130,00 encr.
<u>Contribution à l'entretien des pâturages :</u>	CHF 20,00
<u>Taxe des veaux de l'année :</u>	CHF 12,00
<u>Intérêts moratoires sur taxe d'encrannement impayée :</u>	5%